

COÛTS D'HABITATION ET DES FRAIS GÉNÉRAUX DE SUBSISTANCE

Faites la somme des frais que vous aurez inscrits dans chaque tableau et comparez-la à votre revenu mensuel. Si votre revenu est insuffisant, vous devrez revoir vos dépenses afin d'accéder à la propriété. Parfois, il suffit de réduire les dépenses variables comme les sorties, les vacances et les repas au restaurant, mais dans d'autres cas, vous devrez envisager l'achat d'une autre propriété.

Coûts d'habitation

Aidez-vous de cette feuille de calcul pour déterminer les frais directement liés à l'entretien d'une propriété.

Coûts d'habitation	Frais mensuels actuels	Frais mensuels prévus pour la nouvelle propriété
Loyer ou versement hypothécaire mensuel		
Services publics		
Chauffage		
Électricité		
Téléphones filaires et cellulaires		
Télévision par câble ou satellite		
Internet		
Frais de copropriété		
Frais municipaux d'eau et d'égout		
Collecte des matières résiduelles		
Entretien (par exemple)		
Produits de nettoyage et de jardinage, sel ou produits de déglçage, filtres pour le système de chauffage		

Service d'entretien ménager		
Service d'entretien paysager ou de tonte du gazon		
Service d'enlèvement de la neige		
Travaux de réparation ou de rénovation		
Impôts fonciers (s'ils sont ajoutés aux versements hypothécaires et versés par la banque, les inclure dans le versement hypothécaire)		
Taxe scolaire (si payée séparément)		
Assurance incendie et assurance de biens		
Assurance vie ou invalidité hypothécaire		
Fonds d'urgence (épargne mensuelle pour couvrir les réparations à la maison)		
TOTAL		

Frais généraux de subsistance

Aidez-vous de cette feuille de calcul pour déterminer vos frais généraux de subsistance.

Frais généraux de subsistance	Frais mensuels actuels	Frais mensuels prévus pour la nouvelle propriété
Impôt sur le revenu (s'il n'est pas déduit à la source)		
Nourriture et produits ménagers		
Épicerie (nourriture et boissons)		
Produits de nettoyage		
Repas au restaurant		
Prêts personnels et étudiants, marges de crédit personnelles, versements sur cartes de crédit (exception faite des prêts-autos) – reportez les montants inscrits dans la Feuille de calcul - Calcul du revenu et des dettes		
Auto et frais de déplacement		
Transport en commun		
Taxis		
Versements sur prêt-auto		
Immatriculation et permis de conduire		
Carburant		
Stationnement		
Entretien et réparation		
Prime d'assurance		
Habitation		
Auto		
Vie		

Invalidité		
Maladie		
Frais de garde d'enfants		
Frais médicaux non couverts par le régime d'assurance provincial ou individuel (p. ex., services privés de soins à domicile)		
Animal de compagnie (vétérinaire, nourriture, licence)		
Loisirs et divertissement		
Livres, magazines, DVD, jeux		
Cinéma, concerts et théâtre		
Centre de conditionnement physique et activités sportives		
Autres		
Vêtements et chaussures		
Frais personnels (coiffeur, nettoyage à sec, argent de poche)		
Dons de bienfaisance		
Cadeaux		
Vacances		
Épargne		
REER		
REEE		
Programmes d'épargne continue		
Épargne générale		
TOTAL		