

Liste de vérification des documents pour les demandes de prêts hypothécaires aux États-Unis

Vous trouverez ci-dessous une liste de vérification des documents importants que vous aurez sans doute besoin de fournir si vous souhaitez faire une demande de prêt hypothécaire aux États-Unis. En fonction de votre situation, d'autres documents peuvent être requis. Plus tôt vous fournissez les documents, plus vite votre demande peut être soumise aux fins de la décision de crédit.

S'applique à	Documents	
Preuve de revenu ✓		
Tous	Avis de cotisation des deux dernières années concernant l'impôt sur le revenu canadien	
Tous	Déclarations T1 des deux dernières années, y compris toutes les pages et les annexes	
Personnes touchant un revenu de placement	Feuillets T3 et T5 des deux dernières années	
Employés salariés	Feuillets T4 des deux dernières années	
Employés salariés	Relevés de paie indiquant votre revenu des 30 derniers jours	
Travailleurs autonomes	Déclarations de revenus des sociétés (T2) des deux dernières années, y compris toutes les pages et les annexes, pour toute entité dont vous êtes propriétaire à 25 % ou plus	
Retraités	Copie de votre dernier relevé de prestations de retraite	
Preuve de citoyenneté et d'identité ✓		
Tous	Copie du passeport ou d'un visa admissible des États-Unis, pour chaque emprunteur	
Tous	Numéro d'assurance sociale ou numéro de sécurité sociale, pour chaque emprunteur	
Preuve d'actif ✓		
Tous Remarque : Tous les montants inscrits à votre actif en dollars canadiens seront convertis en dollars américains aux fins de votre évaluation financière.	Relevés des deux derniers mois de chaque compte dont vous êtes titulaire. Incluez toutes les pages des relevés, qui doivent indiquer votre nom, le numéro du compte, le nom de la banque, les soldes d'ouverture et de fermeture, ainsi que la période visée. Cette exigence vise les comptes de chèques ou d'épargne de particulier, les marges de crédit (si ces fonds servent à l'achat de votre nouvelle maison), les régimes d'épargne-retraite et les comptes de placements ou de courtage (si ces fonds servent à l'achat de votre nouvelle maison).	
Documents d'assurance ✓		
Propriétaires actuels de la propriété	Copie de l'avis d'évaluation foncière et des primes d'assurance habitation de chaque propriété résidentielle détenue	
Si vous achetez une propriété en fidéicommis ou par l'entremise d'une société en commandite ou d'une société à responsabilité limitée, d'autres documents seront exigés. ✓		
En fidéicommis	Copie de la convention de fiducie dûment signée	
Société en commandite ou à responsabilité limitée	Copie du contrat de société à responsabilité limitée ou en commandite dûment signée	

Pour discuter de vos besoins en matière de prêts hypothécaires transfrontaliers, communiquez ou fixez un rendez-vous avec votre conseiller en gestion de patrimoine au Canada.



Ici, pour vous.™

BMO Groupe financier (BMO aux Bourses de New York et de Toronto) est une société intégrée de services financiers qui offre une vaste gamme de services bancaires de détail et de gestion de patrimoine ainsi que de produits de placement et de services bancaires d'investissement. Au Canada, BMO sert ses clients particuliers par l'entremise de BMO Banque de Montréal et de BMO Nesbitt Burns. BMO Gestion de patrimoine est le nom du groupe d'exploitation qui comprend la Banque de Montréal, BMO Harris Bank N.A. et certaines de leurs sociétés affiliées qui offrent des produits et des services de gestion de patrimoine. BMO Banque privée fait partie de BMO Gestion de patrimoine et est le nom sous lequel la Banque de Montréal offre ses services bancaires. Les services de gestion de placements sont offerts par BMO Gestion privée de placements inc., filiale indirecte en propriété exclusive de la Banque de Montréal, et les services de planification et de garde de valeurs ainsi que les services successoraux et fiduciaires sont offerts par la Société de fiducie BMO, filiale en propriété exclusive de la Banque de Montréal.

BMO Nesbitt Burns Inc. offre une gamme complète de services de placement, et est une filiale en propriété exclusive de la Banque de Montréal. Si vous êtes déjà un client de BMO Nesbitt Burns Inc., veuillez communiquer avec votre conseiller en placement pour obtenir de plus amples renseignements. ™ « BMO Nesbitt Burns » est une marque de commerce déposée de BMO Nesbitt Burns Inc. ™ « BMO (le médaillon contenant le M souligné) » est une marque de commerce déposée de la Banque de Montréal, utilisée sous licence.

™ « BMO (le médaillon contenant le M souligné) » est une marque de commerce déposée de la Banque de Montréal, utilisée sous licence. Si vous êtes déjà un client de BMO Nesbitt Burns, veuillez communiquer avec votre conseiller en placement pour obtenir de plus amples renseignements.

Les produits et services ne sont pas tous offerts dans chaque État ou territoire. BMO Harris n'offre pas de prêts hypothécaires dans l'État de New York. BMO Harris offre des prêts hypothécaires au Texas, mais pas de refinancement. Aux États-Unis, les produits et services bancaires sont assujettis à l'approbation de la Banque et du crédit, et sont fournis par : BMO Harris Bank N.A., membre de la Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC).



5146968

10/18-2012