

# Liste de vérification des documents pour les demandes de prêts hypothécaires aux États-Unis

Services transfrontaliers | Juin 2021

Vous trouverez ci-dessous une liste de vérification des documents importants que vous aurez sans doute besoin de fournir si vous souhaitez faire une demande de prêt hypothécaire aux États-Unis. En fonction de votre situation, d'autres documents peuvent être requis. Le plus tôt vous fournirez tous les documents requis, plus vite votre demande pourra être soumise à des fins de décision de crédit.

S'applique à	Documents	
<b>Preuve de revenu</b> ✓		
<b>Tous</b>	Vos déclarations T1 des deux dernières années (déclaration de revenus des particuliers canadiens) avec toutes les pages et les annexes (version complète, non condensée)	
<b>Personnes touchant un revenu de placement</b>	Feuillets T3 et T5 des deux dernières années	
<b>Employés salariés</b>	Feuillets T4 des deux dernières années	
<b>Employés salariés</b>	Relevés de paie indiquant votre revenu des 30 derniers jours	
<b>Travailleurs autonomes</b>	Les déclarations T2 des deux dernières années (déclaration de revenus des sociétés canadiennes) pour toute entité dont la propriété est de 25 % ou plus (y compris les sociétés de portefeuille), avec toutes les pages et les annexes	
<b>Retraités</b>	Copie de votre dernier relevé de prestations de retraite	
<b>Preuve de citoyenneté et d'identité</b> ✓		
<b>Tous</b>	Copie du passeport ou d'un visa admissible des États-Unis, pour chaque emprunteur	
<b>Tous</b>	Numéro d'assurance sociale (NAS) ou numéro de sécurité sociale des États-Unis (social security number) pour chaque emprunteur	
<b>Preuve d'actif</b> ✓		
<b>Tous</b> Remarque : Tous les montants inscrits à votre actif en dollars canadiens seront convertis en dollars américains aux fins de votre évaluation financière.	Relevés des deux derniers mois de chaque compte dont vous êtes titulaire. Incluez toutes les pages des relevés, qui doivent indiquer votre nom, le numéro du compte, le nom de la banque, les soldes d'ouverture et de fermeture, ainsi que la période visée. Cette exigence vise les comptes de chèques ou d'épargne de particulier, les marges de crédit, les régimes d'épargne-retraite et les comptes de placements ou de courtage.	
<b>Documents d'assurance</b> ✓		
<b>Propriétaires actuels de la propriété</b>	Copie de l'avis d'évaluation foncière et des primes d'assurance habitation de chaque propriété résidentielle détenue et, s'il y a lieu, des copies des cotisations/factures des propriétaires ou des associations de copropriétaires	
<b>Si vous achetez une propriété en fidéicommiss ou par l'entremise d'une société en commandite ou d'une société à responsabilité limitée, d'autres documents seront exigés.</b> ✓		
<b>En fidéicommiss</b>	Copie de la convention de fiducie dûment signée	
<b>Société en commandite ou à responsabilité limitée</b>	Copie du contrat de société à responsabilité limitée ou en commandite dûment signée, du certificat de conformité, du document organisationnel, numéro d'identification d'employé de l'Internal Revenue Service (IRS) des États-Unis	

Pour discuter de vos besoins en matière de prêts hypothécaires transfrontaliers, communiquez ou fixez un rendez-vous avec votre conseiller en professionnel en gestion privée de BMO.



BMO Gestion privée est un nom commercial qui désigne la Banque de Montréal et certaines de ses sociétés affiliées qui offrent des produits et des services de gestion de patrimoine. Les produits et les services ne sont pas tous offerts par toutes les entités juridiques au sein de BMO Gestion privée. Les services bancaires sont offerts par la Banque de Montréal. Les services de gestion de placements, de planification de patrimoine, de planification fiscale et de planification philanthropique sont offerts par l'entremise de BMO Nesbitt Burns Inc. et de BMO Gestion privée de placements inc. Les services successoraux et fiduciaires ainsi que les services de garde de valeurs sont offerts par la Société de fiducie BMO. Les entités juridiques de BMO Gestion privée n'offrent pas de conseils fiscaux. La Société de fiducie BMO et BMO Banque de Montréal sont membres de la Société d'assurance-dépôts du Canada.

<sup>®</sup> Marque de commerce déposée de la Banque de Montréal, utilisée sous licence.

Les produits et services ne sont pas tous offerts dans chaque État ou territoire. BMO Harris n'offre pas de prêts hypothécaires dans l'État de New York. BMO Harris offre des prêts hypothécaires au Texas, mais pas de refinancement. Aux États-Unis, les produits et services bancaires sont assujettis à l'approbation de la Banque et du crédit, et sont fournis par : BMO Harris Bank N.A., membre de la Federal Deposit Insurance Corporation - FDIC

©2021 BMO Harris Bank N.A. Tous les droits sont réservés



5146968

06/21-1670