

Liste de vérification des prêts hypothécaires

Vous désirez faire l'achat d'une nouvelle propriété, refinancer votre propriété actuelle ou transférer un prêt hypothécaire déjà établi? Quel que soit le type de transaction envisagé, votre demande de financement doit s'accompagner de certains documents. En rassemblant les documents ci-dessous, vous contribuerez à simplifier et à accélérer le processus de demande.

Achat d'une nouvelle propriété

Renseignements sur la nouvelle propriété

- Convention(s) d'achat-vente avec toutes les annexes et renonciations
- Inscription au Service interagences (SIA) avec photo
- Montant approximatif des impôts fonciers, des frais de copropriété et des frais de chauffage (voir l'inscription au SIA)
- Coordonnées de votre avocat ou notaire
- Coordonnées de votre agent immobilier
- Personne que l'évaluateur doit joindre pour accéder à la propriété

Refinancement de votre propriété

Renseignements sur votre propriété actuelle

- Récent relevé de prêt hypothécaire
- Dernière évaluation foncière
- Police d'assurance habitation en vigueur
- Description légale de votre propriété (voir la convention d'achat originale ou le relevé de compte d'impôts fonciers)
- Personne que l'évaluateur doit joindre pour accéder à la propriété

Vérification de l'emploi et du revenu

- Copie du dernier relevé de paie indiquant le nom de l'employeur
- Lettre d'emploi signée par l'employeur
- Dernier feuillet T4

Si vous êtes travailleur autonome, touchez un salaire à la commission

- Déclarations de revenus (T1 Générale) et avis de cotisation des deux dernières années

ET l'un des documents ci-dessous :

- État des résultats des activités de l'entreprise des années d'imposition respectives;
- États financiers vérifiés de l'entreprise des années d'imposition respectives;
- États financiers accompagnés d'un rapport de mission d'examen, signé par un comptable en exercice.
- Avis au lecteur des états financiers préparés par un comptable professionnel agréé des années d'imposition respectives.

Si vous désirez inclure le revenu tiré d'un bien locatif :

- Bail signé en cours de validité;
- Déclarations de revenus les plus récentes (T1 Générale) et avis de cotisation correspondants.

Autres renseignements pouvant être demandés

- Renseignements bancaires ou chèque annulé
- Deux documents d'identification personnels valides (permis de conduire, passeport, carte d'identité délivrée par le gouvernement)
- Si vous consolidez vos emprunts, apportez une copie de vos derniers relevés indiquant le solde et le détail de vos comptes.

Confirmation de votre mise de fonds

- Relevés de comptes d'épargne et de placement indiquant votre nom et datant d'au plus 90 jours
- Copie de la convention de vente, si vous vendez votre propriété
- Lettre de don (s'il y a lieu) – on vous fournira une lettre à faire signer par le donateur des fonds
- Retraits du REER au titre du Régime d'accession à la propriété (s'il y a lieu)

Pour en savoir plus, consultez :
www.bmo.com/prethypotheques

BMO  **Banque de Montréal**

Ça a du sens. Profitez.™

Cette liste de vérification est fournie à titre informatif seulement. Elle ne garantit pas l'approbation formelle d'une demande de crédit. Dans le cadre de votre demande de crédit, il se peut que vous ayez à fournir des renseignements différents ou additionnels.

^{MD} Marque de commerce déposée de la Banque de Montréal.